

УТВЕРЖДЕНО:

ООО УК «Комфортный дом»

Директор

Мустафин А.Ю.

ООО «Премьера»

Генеральный директор

ООО УК «Холдинг»

по договору управления от 29.12.2023

Азизян В.Г.

ООО «Силекс»

Директор

Хайретдинов И.И.

Правила проведения конкурса «Добросовестный плательщик коммунальных услуг»

Организаторы:

ООО «Силекс» - ИНН 0278924460, ОГРН 1160280128315, юр. и факт. адрес: 450511, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка, ул. Сливовая, д. 1, оф.12, эл. Почта: silexooo@yandex.ru;

ООО УК «Комфортный дом» - ИНН 0278100590, ОГРН 1040204594506, юр. и факт. адрес: 450511, Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с. Михайловка, ул. Сливовая, д. 1, пом. 10, эл. почта: uk-kd@yandex.ru;

ООО «Премьера» - ИНН 0274983779, ОГРН 1230200048440, юр. и факт. адрес: 450074, РБ, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишовой, д.4, помещение 6.

Оператор Конкурса – ООО Расчетный центр «Комфорт и сервис», ИНН 0274978264, ОГРН 1230200012338, юр. и факт. адрес: 450511, Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с. Михайловка, ул. Сливовая, д. 1 офис 8, эл. Почта eirc-ks@yandex.ru.

1. Общая терминология

1.1. Настоящие Правила определяют порядок, условия, место и сроки организации и проведения конкурса «Лучший плательщик коммунальных услуг» (далее – Конкурс).

1.2. Организаторами Конкурса являются ООО «Силекс», ООО УК «Комфортный Дом», ООО «Премьера» (далее – Организаторы).

1.3. Оператором проведения Конкурса является Единый информационно-расчётный центр «Комфорт и сервис».

1.4. **Цель Конкурса** – стимулирующее мероприятие Организаторов, направленное на повышение платежной дисциплины Абонентов и стимулирование продаж объектов недвижимости.

1.5. **Участник Конкурса** – лицо, соответствующее критерию, предусмотренному п.3.1 Правил Конкурса, присоединившееся к участию в Конкурсе в порядке, предусмотренном п.3.2 Правил.

1.6. **Срок проведения Конкурса** - с 01.04.2026 года по 31.12.2026 (включительно).

1.7. **Периоды участия в Конкурсе:** Конкурс проводится в 3 периода согласно п. 1.9.

1.8. **Абонент** – лицо, заключившее договор на оказание коммунальных услуг с ООО «Силекс» и ООО УК «Комфортный Дом».

1.9. **Добросовестный плательщик** – абонент, не допустивший просрочки оплаты коммунальных услуг в период проведения Конкурса, а именно:

1) Добросовестный плательщик за 1 период – абонент, своевременно оплативший:
до 15-го мая 2026 г - коммунальные услуги, оказанные в апреле 2026 г;
до 15-го июня 2026 г - коммунальные услуги, оказанные в мае 2026 г;
до 15-го июля 2026 г - коммунальные услуги, оказанные в июне 2026 г.

2) Добросовестный плательщик за 2 период – абонент, своевременно оплативший:
до 15-го августа 2026 г - коммунальные услуги, оказанные в июле 2026 г;
до 15-го сентября 2026 г - коммунальные услуги, оказанные в августе 2026 г;
до 15-го октября 2026 г - коммунальные услуги, оказанные в сентябре 2026 г.

3) Добросовестный плательщик за 3 период – абонент, своевременно оплативший:
до 15-го ноября 2026 г - коммунальные услуги, оказанные в октябре 2026 г;
до 15-го декабря 2026 г - коммунальные услуги, оказанные в ноябре 2026 г;
до 15-го января 2027 г - коммунальные услуги, оказанные в декабре 2026 г.

1.10. **Сроки подведения результатов Конкурса:**

за 1 период: 20.07.2026

за 2 период: 20.10.2026

за 3 период: 20.01.2027

1.11. **Сертификат** – документ, дающий право на получение скидки на сумму, эквивалентную номиналу сертификата. Сертификат является именным. Использование Сертификата возможно только в рамках услуг и приобретения недвижимости на условиях настоящих Правил.

2. Общие положения Конкурса

2.1. Конкурс проводится Организаторами на условиях настоящих Правил. Выдача сертификата производится за счет средств Организаторов.

2.2. Настоящие Правила доводятся до сведения Участников Конкурса посредством размещения на странице интернет-сайта Организаторов по адресу: <https://www.ukkd.ru>, а также в других источниках по усмотрению Организаторов. Участник Конкурса вправе обратиться за разъяснением условий по телефону Организатора +7 (347) 291-28-91.

2.3. Акцептуя правила Конкурса в соответствии с п.3.2. Правил, Участник подтверждает и дает согласие с настоящими Правилами.

2.4. Участник Конкурса обязан знать и соблюдать настоящие Правила. Участник не вправе передавать и/или любым иным образом уступать свои права, связанные с участием в Конкурсе третьему лицу(лицам).

3. Участники Конкурса

3.1. Участниками Конкурса являются Абоненты ООО «Силекс» и ООО УК «Комфортный Дом» заключившие договоры на оказание коммунальных услуг на дату начала Конкурса и акцептовавшие Правила в порядке, указанном в п.3.2. Правил.

3.2. Условия Правил признаются акцептованными Участником, в момент совершения Участником целевого действия – своевременное совершение платежа в счет оплаты коммунальных услуг в пользу ООО «Силекс» и ООО УК «Комфортный дом» согласно п. 1.9. настоящих Правил.

3.3. Участник вправе воздержаться от участия в Акции, а также отказаться от участия в Конкурсе путем отправки электронного письма на электронный адрес: uk-kd@yandex.ru с указанием фамилии, имени, отчества и номера мобильного телефона.

3.4. В случае если Участник Конкурса является должностным лицом, обязанным в соответствии со ст.8 Федерального закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции» и иным действующим законодательством представлять сведения о своих доходах и расходах, он(а) самостоятельно обязан(а) определить наличие (отсутствие) необходимости представления сведений о денежных и иных выгодах, полученных в результате участия в Конкурсе.

3.5. В случае нарушения Участником настоящих Правил, а равно установления факта недобросовестного поведения в рамках Конкурса Организатор вправе не допустить такого Участника к участию в Конкурсе и отстранить на любом этапе от дальнейшего участия в Конкурсе и лишить призового места.

3.6. При участии в Конкурсе, Участник дает согласие Организаторам:

- осуществлять с использованием средств автоматизации и/или без таковых обработку его персональных данных, включающих Фамилию, Имя, Отчество, ИНН, СНИЛС, адрес регистрации, номер лицевого счета по договору на оплату коммунальных платежей, номера телефонов и электронных адресов, указанных Участником при присоединении к Конкурсу включая сбор, систематизацию, хранение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение, удаление, а также информацию о произведенных Участником покупках, их сумме, способах и средствах их оплаты, в целях связанных с возможностью предоставления Участнику информации (рекламы) в т.ч. о товарах и/или услугах, о проводимых рекламных акциях, персональных предложениях, которые потенциально могут предоставлять для Участника интерес, а также в целях сбора с возможностью обеспечения предоставления Участникам привилегий, предусмотренных Правилами, а также обработки статистической информации и проведения маркетинговых исследований, в том числе с возможностью коммерческого использования результатов данных исследований.

- поручать обработку всех персональных данных, указанных Участником при присоединении к Конкурсу другим лицам любым способом в вышеуказанных целях.

- получать рассылки, рекламные сообщения, информацию в том числе о товарах и/или услугах, о проводимых рекламных акциях, информацию о персональных предложениях, которые потенциально могут представлять интерес, следующими способами, включая, но не ограничиваясь:

- 1) посредством СМС-сообщений и сообщений в мессенджерах на номер телефона;
- 2) посредством email-рассылок на адрес электронной почты;
- 3) путём прямого контакта по номеру телефона.

3.7. Организаторы вправе продолжить обработку персональных данных Участника после окончания срока проведения Конкурса на законных основаниях, предусмотренных Законом №ФЗ-152.

3.8. В случае, если Участник не согласен с условиями, описанными в п. 3.5. и 3.4, участие в Конкурсе не осуществляется.

4. Порядок проведения Конкурса

4.1. Конкурс проходит тремя периодами, в порядке, установленном п.1.7., 1.9. настоящего Конкурса.

4.2. Организаторы не позднее 20-го числа месяца, следующего за завершением каждого из трех периодов Конкурса формируют реестр Добросовестных плательщиков коммунальных услуг, не допустивших просрочки оплаты коммунальных услуг, оказанных с 01.04.2026 по 30.06.2026 года, с 01.07.2026 по 30.09.2026 года и с 01.10.2026 по 31.12.2026 года по обоим предприятиям;

4.3. Добросовестные плательщики коммунальных услуг любого из периодов признаются призерами Конкурса и приобретают право на однократное за период проведения Конкурса получение Сертификата по итогам соответствующего периода.

4.4. Информация о результатах каждого из периодов Конкурса доводится до Участников не позднее 3-х дней с момента подведения итогов периода посредством размещения на странице интернет-сайта Организаторов по адресу: <https://www.ukkd.ru>, а также может быть получена при обращении Участника Конкурса с соответствующим запросом по телефону Оператора Конкурса +7 (347) 216-44-77.

4.5. Призеры Конкурса награждаются Сертификатом. Полученный сертификат дает право на получение скидки на сумму 200 000,00 (двести тысяч) рублей 00 копеек при совершении сделок на приобретение жилых домов и домов блокированной постройки в рамках проектов ГК «Жилой Квартал»:

- КП «Зубово Престиж»,
- КП «Миллаверде»,
- КП «Гудвилл Парк»,
- КП «Созвездие Цефей».

4.6. Сертификат выдается призеру Конкурса при предъявлении документа, удостоверяющего личность, в офисе Организатора, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с. Михайловка, ул. Сливовая, д. 1.

4.7. Сертификат не подлежит обмену на любой другой эквивалент, в том числе денежный.

4.8 Скидка по сертификату не суммируется с другими акциями и скидками ГК «Жилой Квартал».

4.9 Участник Конкурса вправе передать Сертификат третьему лицу, заинтересованному в заключении сделки на приобретение жилых домов и домов блокированной постройки в рамках проектов ГК «Жилой Квартал»:

- КП «Зубово Престиж»,
- КП «Миллаверде»,
- КП «Гудвилл Парк»,
- КП «Созвездие Цефей».

4.10 Срок получения Сертификата – не позднее 1 месяца с момента признания Участника Призером соответствующего этапа Конкурса.

4.11 Срок действия Сертификата – 180 дней с момента получения.

4.12 При заключении сделки на приобретение жилых домов и домов блокированной постройки скидка предоставляется по Сертификату, действительному на момент сделки.

4.13 В случае предъявления при заключении сделки на приобретение жилых домов и домов блокированной постройки нескольких Сертификатов они не суммируются друг с другом.

5. Подведение итогов Конкурса

5.1. Организаторы оставляю за собой право в любое время дополнять и/или изменять настоящие Правил. Информация об изменениях, вносимых в настоящие Правила,

размещается путем раскрытия информации на сайте <https://www.ukkd.ru>, не менее чем за 3 (три) календарных дня до вступления в действие новой редакции Правил.

5.2. Участник Конкурса самостоятельно отслеживает изменения настоящих Правил. В случае если Участник Конкурса явно не отказался от участия в Конкурсе в соответствии с измененными Правилами, такой Участник Правил считается согласившимся с настоящими Правилами в измененной редакции.

5.3. Организаторы не компенсируют и не возмещают убытки, издержки и любые иные расходы, которые могут возникнуть у Участника в связи с участием в Конкурсе.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при проведении Конкурса, будут решаться путём переговоров. В случае если спор, возникший между Организаторами и Участником, не может быть урегулирован в процессе переговоров, он разрешается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.5. Участие в Конкурсе означает полное согласие с Правилами.

5.6. В случаях, установленных Налоговым Кодексом Российской Федерации, Участник несет персональную ответственность за исполнение налоговых обязательств, за уплату всех применимых налогов и иных существующих обязательных платежей, сборов и пошлин, полученных в рамках Конкурса.

6. Финансирование Конкурса

6.2. Призовой фонд Конкурса формируется за счет собственных средств Организаторов.

6.3. По результатам подведения итогов Конкурса финалисты награждаются Сертификатом на предоставление скидки в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей 00 копеек на приобретение коттеджей и таунхаусов от ГК «Жилой Квартал» в коттеджных поселках, перечисленных в п. 4.5.

6.4. Сертификат можно предъявить к оплате при заключении договора на приобретение коттеджа или таунхауса в ГК «Жилой Квартал» на условиях, изложенных в разделе 4.

Лист согласования

Внутренний документ "Служебная записка Правила акции «Лучший плательщик коммунальных услуг»"

Ответственный: Гайтанова Анастасия Александровна

Дата начала: 06.04.2026 09:11 Дата окончания: 06.04.2026 14:33

Согласовано

Должность	ФИО	Виза	Комментарий	Дата
Аналитик	Ганиева Лилия Рафиковна	Согласовано		06.04.2026 09:12
Коммерческий директор	Ахметова Лира Рахимьяновна	Согласовано		06.04.2026 10:55
	Мустафин Азат Юлаевич	Согласовано		06.04.2026 12:43
	Фатихова Ирина Наилевна	Согласовано		06.04.2026 14:33